

Grundejerforeningen Birkevang

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 19. marts 2013, kl. 19.00 i Kantine på Gilleleje Skole, Parkvej

Formanden Birgit Hansen (213) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Bjørn Raagaard Andersen (139) som generalforsamlingens dirigent.

1. Valg af dirigent

Bjørn Raagaard Andersen, der blev valgt til dirigent uden modkandidat, konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidigt med 3 ugers varsel ved uddelt dagsorden dateret den 20. februar 2013, samt at der ikke var kommet bemærkninger til dagsordenen.

Han kunne således konstatere, at generalforsamlingen kunne afholdes lovligt, og gav derpå ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Bestyrelsens beretning for året 2012: ved formand Birgit Hansen

Året 2012 begyndte stille og roligt. De største opgaver har været at vedligeholde fællesarealerne og at holde en god sommerfest.

Fællesarealerne bliver fortsat stort set vedligeholdt af intern arbejdskraft. Kun arealet langs kanalen bliver slået af landmand. Han har dog svigtet den ene gang i år, og derfor er arealet kun blevet slået en gang. De øvrige fællesarealer klarer vi selv. Vi siger tak til alle vores havemænd, som slår græs, beskærer træer og buske, holder kanterne langs stamveje, brænder grenaffald og meget mere. Også en tak til de beboere, der holder fællesarealet ud for deres boliger.

Sommerfesten blev holdt i august. Det var en dejlig dag, hvor rigtig mange beboere mødte op. Der blev foretaget små vandringer rundt i bebyggelsen med indlagte besøg hos enkelte naboer, som bød indenfor. Tak til dem for at åbne deres huse for os andre – og for diverse forfriskninger. Grunden til, at så mange har lyst til at komme til sommerfesten, skyldes jo nok den gode mad. Så endnu en gang tak til alle vore kokke. De øvrige, som tager slæbet med at sætte telt op og tage det ned igen + sætter borde op mm, fortjener også en stor tak.

På generalforsamlingen sidste år blev det foreslået at sætte ekstra lamper op de steder langs stierne, hvor der er dårlig belysning. Bestyrelsen undersøgte sagen nærmere, og det viste sig at være meget dyrt, ca. 20.000 kr. pr. lampe. Bestyrelsen er derfor ikke gået videre med sagen.

Godt nok begyndte året fredeligt, men i november trådte det nye affaldsregulativ i kraft. Stor var overraskelsen, da vi fandt ud af, at affaldet ikke længere blev hentet ved boligen. Enkelte beboere har reageret ved at skrive læserbreve eller direkte til borgmesteren. Bestyrelsen har rettet skriftlig henvendelse til formanden for Teknisk Udvalg. Vi har kun fået et foreløbigt svar, og sagen er indtil videre udskudt til udvalgmødet i april. Vi mener, at vi har en god sag, idet kommunens egen bekendtgørelse siger, at affald skal hentes ved boligen i tæt/lav bebyggelse med stisystem. Vi forfølger sagen og går efter, at vores affald igen bliver afhentet ved bolig som tidligere.

Til sidst minder vi om, at man ikke må køre bilen ind på stier og græsarealer. Vi holder løbende øje med stierne og planlægger, hvor der skal repareres næste gang. Bestyrelsen ønsker også et stop for, at man lægger haveaffald langs kanalen. Det har tidligere været i orden, men det har taget overhånd nu og begynder at skæmme området.

Det er fortsat muligt at låne grundejerforeningens trailer. Henvendelse skal ske til kasserer Kjeld. Man har også mulighed for at låne foreningens telt mod et mindre beløb. Henvendelse til bestyrelsen.

Husk også foreningens hjemmeside www.birkevang.info, som jævnligt opdateres. Der findes link til vedtægter og lokalplan samt billeder fra fester m.m.

3. Aflægelse af regnskab, underskrevet af kasserer, revisor og formand

Det reviderede regnskab blev forelagt af kasserer Kjeld Wilhelmsen (157).

Leif Jaensson (221) påpegede, at forbruget afveg for meget fra budgettet. Kjeld Wilhelmsen forklarede, at reparation og genanskaffelse af maskiner til vedligeholdelse af fællesarealerne havde oversteget det budgetterede og måtte forstås som en uforudset udgift.

Bente Schmidt Larsen (259) spurgte ind til udgiften til forsikring, og K.W. redegjorde for vores forsøg på at skifte forsikring til en bedre og billigere løsning, hvilket altså havde en konsekvens, vi ikke havde taget højde for.

Bestyrelsen tager kritikken til efterretning, og budgettet blev vedtaget.

•4. Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen har modtaget følgende forslag:

1Nr. 137 stiller forslag til bestyrelsen om at tage kontakt til kommunen for at få en afklaring af den fremtidige belysning af vore stier og fællesveje. I dag har kun fem husstande modtaget brev herom.

1Nr. 125 og 127 vil gerne have drøftet ved generalforsamlingen

- a tømning af skraldespande ved parcellen
- b overtagelse af belysning på stamvejene
- c forslag om at hunde skal føres i snor ønskes til afstemning.

1

Formanden Birgit Hansen svarede følgende på spørgsmålene:

1) Hun havde som formand for grundejerforeningen modtaget brev om den fremtidige betaling for vejbelysning og havde allerede taget kontakt til kommunen, som oplyste, at det er en fejl, at ikke alle husstande har modtaget brevet fra kommunen. Der kan fra kommunen endnu ikke oplyses yderligere udover, at det forventes, at udgiften bliver 5-700 kr. pr. husstand fra årsskiftet. Kommunen opfordrer til, at man selv følger med i udviklingen på kommunens hjemmeside.

2a) Bestyrelsen har rettet skriftlig henvendelse til Teknisk Udvalg, hvor det understreges, at vi ønsker, at affald hentes ved skel som før. Der er endnu kun modtaget et henholdende svar, idet der afventes en redegørelse fra de administrative medarbejdere. Punktet forventes taget op på mødet i Teknisk Udvalg i april.

Bestyrelsen forventer, at kommunen overholder sin egen bekendtgørelse om afhentning af affald ved skel i bebyggelser med stisystem. Bestyrelsen har derfor ikke overvejet andre løsninger.

Der var herefter en livlig debat. Jørgen Rybirk (251) fortalte om sine egne henvendelser til borgmesteren, og at han havde begæret aktindsigt, fordi han endnu ikke havde fået svar. Han var klar til at gå videre med sagen. Kjeld Wilhelmsen (157) mente, at kommunen havde indgået en kontrakt med vognmanden, og at denne kontrakt var bindende. Henning Jensen (121) opfordrede til at se udbudsrunden på kommunens hjemmeside.

2b) Igen var der en livlig debat. Det kan konstateres, at kommunen har meldt for hurtigt ud, idet der ikke er styr på, hvordan ordningen kommer til at fungere. Nogen mente at vide, at der foreligger et folketingsdirektiv, som bremser for pålæggelse af yderligere afgifter - herunder belysning og vedligeholdelse af veje - oveni de skatter og afgifter, som vi allerede betaler. Pt. er det Dong, som ejer lamper og ledningsnet, og kommunen som betaler el. Bestyrelsen vil forsøge at indhente yderligere oplysninger og følger udviklingen.

2c) Forslagsstillerne uddybede deres forslag. De havde oplevet, at løsgående hunde havde angrebet deres katte, som var blevet skadet og skulle til dyrlæge. Forslaget gav en heftig debat. Mange mente, at problemet i højere grad skyldtes hunde udefra, og at disse hundeejere ikke ville følge et påbud om at føre hund i snor. Alle var i øvrigt irriterede over hundenes efterladenskaber, men hvordan skulle det stoppes: Skulle der sættes piktogrammer eller skiltning op, og hvem skulle påpege overtrædelserne overfor hundeejerne, som ikke bor i vores udstykning. Forslaget blev under debatten præciseret til et ønske om at sætte skilte op i bebyggelsen om, at hunde skal føres i snor. Forslaget blev sat til afstemning. 12 personer stemte for, 22 stemte imod, og 3 undlod at stemme. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kjeld Wilhelmsen gennemgik det udsendte forslag til budget, hvori bestyrelsen foreslår, at kontingentet forhøjes med kr. 100 til 1.300 for det kommende år.

Ebbe Devantier (209) og Gudrun Bondegaard (125) foreslog, at man i budgettet afsætter et fast beløb hvert år til service af maskinparken.

Bestyrelsen blev foreslået at indgå i forhandlinger med el-selskaberne vedr. el-priser.

Budgettet og kontingentforhøjelsen på kr. 1.300 blev vedtaget.

Bestyrelsen vil arbejde med de fremsatte forslag.

6. Valg af formand Birgit Hansen (213) blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant

Jette Dyg (143) blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Gudrun Bondegaard (125) blev valgt som suppleant for 1 år

Leif Jaensson (221) blev valgt som suppleant for 2 år

8. Valg af revisor

Elin Kaffka (201) blev valgt til revisor for 2 år.

9. Eventuelt

Erik Poulsen (145) bad om renovering af den offentlige sti, idet der samler sig meget regnvand.

Der blev fremsat ønske om mulighed for igen at lægge mindre haveaffald ved åen under forudsætning af en bedre disciplin.

Da der ikke fremkom flere indlæg, takkede formanden det fratrådte bestyrelsesmedlem Svend Bernhard og suppleant Steen Andreassen for deres arbejde i bestyrelsen. Dernæst blev der rettet en tak til dirigenten og de fremmødte, og generalforsamlingen blev hævet.


Bestyrelsen indbød til samvær omkring fælles oste- og pølsebord efter generalforsamling. Her gik snakken godt, og alle så ud til at have en hyggelig tid med naboerne.



Bjørn Aagaard Andersen
Dirigent



Birgit Hansen
Formand



Susanne Grue
Referent

Underskrift forvansket af webmaster for at undgå kopiering.

29 husstande var repræsenteret med i alt 37 personer ved generalforsamlingen.