

Til fremtidig brug ved udsendelse af nyhedsbrev, opkrævning o.lign.

Alle bedes aflevere denne slip i **postkassen nr. 157**

el. send en mail til bestyrelsen: **wiwi@mail.dk**

OPLYS her

Husstandens nr.

email-adresse:(tydelig skrift)

Hvis du ikke ønsker, at vi bruger email til dig, så giv venligst besked på samme måde.

HUSK at give bestyrelsen besked, hvis du skifter email-adresse fremover.

Klip af **klip af**

REFERAT

Birkevang Grundejerforening – Generalforsamling

d. 11. marts 2014

1. Valg af dirigent

Christian Langvad blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Birgit Hansen fremlagde beretningen:

Beretning for året 2013

På sidste års generalforsamling blev der talt meget om betaling for vejbelysning på private fællesveje og om affaldsregulativet, som betød, at vi selv skulle køre affaldsspandene ud til tømning. Siden da har vi intet hørt vedr. vejbelysningen. På kommunens hjemmeside er det først i indeværende år, at der er opdateret mht. det nye tiltag. Ifølge disse oplysninger skal der fortsat arbejdes hen mod, at den enkelte boligejer skal betale for vejbelysning, men det bliver ikke med tilbagevirkende kraft. Så der skal altså ikke betales, før ordningen er faldet på plads. Udgiften forventes at blive 500-700 kr. pr. år.

Så er det gået noget bedre mht. affaldsregulativet. Bestyrelsen har haft stor hjælp af Jørgen Rybirk til at påvirke beslutningsprocessen, og den 2. september besluttede byrådet så, at vi igen skulle have vores affald hentet ved matriklen. Den nye gamle ordning har virket siden uge 42. Enkelte beboere oplever, at skraldemændene bytter om på spandene. Et tydeligt husnummer på låget af spanden kan forhåbentlig modvirke dette.

Vores årlige sommerfest løb af stablen i august. Der var 44 deltagere, humøret i top, maden fantastisk. Som altid et vellykket arrangement. Tak til alle, som var med til at arrangere festen.

Bestyrelsens arbejdsopgaver har hovedsagligt været vedligeholdelse af fællesarealer. Vi har langt over 20.000 m² fællesarealer, så der er meget at passe. Vi har heldigvis en del frivillige, som yder en stor indsats, så vi klarer os stort set uden hjælp udefra. Tak til alle dem. På den måde kan vi holde kontingentet på et minimum.

Sidste år meldte vi ud, at man ikke måtte lægge haveaffald langs kanalen. Men det er ikke lykkedes at finde en anden tilfredsstillende ordning, så vi åbner op for dette igen. Blot beder vi indtrængende om, at det bliver ordentligt. Altså intet andet end græs, jord, let afklip, som hurtigt kan formulde. Det skal jævnes ud, så det ikke skæmmer. Det må ikke komme i kanalen.

Da flere beboere har haft besøg af rotter, har vi undersøgt, om der var anden mulighed for rottebekæmpelse end rottegift ved Mortalin. Vi har undersøgt prisen på et nyt system, hvor rotterne slås ihjel i kloakken, men det bliver alt for dyrt. En engangsudgift på min. 100.000 kr. + løbende vedligeholdelse. Vi har tilladt at spørge kommunen, om ikke vi kunne blive en forsøgsgrundejerforening, hvor et sådant udstyr blev sat op uden omkostninger for os. Men som forventet har vi ikke fået noget tilsagn om dette.

Desværre har vi også haft andre ubudne gæster. Der har været i alt 4 indbrud. Som regel er tyvene blevet forstyrret og har måttet forlade huset i al hast. Det bedste vi kan gøre er at være meget opmærksomme i dagligdagen og holde øje med hinandens ejendom.

Der har været ansøgning om et tagvindue i den ældste del af bebyggelsen. Der har ikke været nogen problemer i den forbindelse, og der er mulighed for, at andre kan få et lignende ønske opfyldt. Blot