

REFERAT  
**Grundejerforeningen Birkevang – Generalforsamling**  
Tirsdag den 29. marts 2016

1. Valg af dirigent

Christian Langvad blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der blev også valgt 3 stemmetællere: Grethe (255), Ruth (135) og Berit (109).

Dirigenten bemærkede, at der var forslag fra hhv bestyrelsen og en beboer, og at forslagene var indkommet i tide samt rundsendt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Steen Billenstein fremlagde beretningen:

*Først vil jeg ønske vore nye beboere velkommen, Vi har i nr 137 tidligere Ea og Öivind, nu fået Joan og Lennart, og i 163 tidligere Tove, har vi nu Lisbeth og Zeev, velkommen!*

*Og til beretningen kan vi berette at vi i Grundejerforeningen er blevet rigtig gode til at benytte mail som kommunikation. Vi startede sidste år med indkaldelse til generalforsamlingen 2015, og senere med mange nyhedsbreve.*

*Desværre var mange af nyhederne ikke til det morsomme. Vi har som i det øvrige Nordsjælland været plaget af hærværk og indbrud.*

*Bestyrelsen fik arrangeret et møde i april for alle beboerne med en konsulent fra politiet som fortalte os hvordan vi bedst kunne gardere os mod indbrud.*

*Her blev nævnt tænd-sluk-ure, bedre låse på døre og terrassedøre. Ikke afmeld aviser i ferier. Opsæt skilte som angiver 'Nabohjælp', herunder at lyssky personer ikke bryder sig om bevægelsesstyrede projektører.*

*Bestyrelsen har herefter indkøbt de omtalte små skilte med 'Nabohjælp', og påsat disse hos alle beboere.*

*Parkeringspladserne er generelt meget mørke, vi har haft hærværk med mange punkterede biler, knækkede bilantenner og ødelagte sidespejle. En bil blev væltet, dette forårsagede at den efterfølgende blev erklæret for totalskadet.*

*Bestyrelsen fik derfor efter aftale med flere frivillige beboere som tilbød at lægge strøm til, fået opsat projektører på de fleste parkeringspladser. Efter begynder vanskeligheder med indstilling af tid, følsomhed samt retning er disse nu stort set fungerende.*

*På stien, der hvor den slår en dobbelt snoning, mellem (157) og (221), har (221) tilbudt at lægge lys til, så vi her bedre kan finde vej i mørket. Hertil vil vi i bestyrelsen sige Leif og Line i (221) mange tak, for dette hjørne har altid været meget mørkt. Fra tidligere tilbud har vi fået oplyst at ekstra lys her ville have kostet 25.000 kr.*

*I 1981-husene oppe nordpå, har vi en hjælpsom mand, min navnebror, Steen i 261 som om vinteren har benyttet vor fejmaskine til at fjerne sne i det pågældende område.*

*En beboer, Birgitte, i 1986-husene, sydlig del, studset selvfølgelig om hvorfor det ikke blev ryddet sne hos 86-husene.*

*Men kunne vi finde endnu en hjælpsom mand, og her har vi været heldig, for Gorm 151, som er gammel maskinmester har forstand på gamle maskiner, har tilbudt at rydde for sne i den sydlige del.*

*Men glæd jer ikke for meget, for fejmaskinen er meeeget gammel, og vi ved ikke rigtig hvor længe den kan holde. Og glem nu ikke, at ifølge vedtægterne, så er alle husstande egentlig fortsat forpligtiget til selv at rydde sneen.*

*Men med hensyn til fejmaskinen, så vil bestyrelsen se nærmere på den, når den tid kommer.*

*Vedligeholdelse af fællesarealer har fungeret fint. En stor tak til Søren som hjælper os med at komme af med de træer og grene som beboerne kommer slæbende med.*

*Også en tak til Willy som trolig slår græsset på fælles arealerne.*

*Sidste år fik vi fjernet en stor fyr, studset flere store buske og opryddet op ved gyngen over i det sydvestlige hjørne ved gyngerne.*

*Den store sandkasse oppe der hvor jeg bor er nedlagt, og i stedet er der plantet rododendron og andre blomster.*

*Tak til sandkassens naboer, Jette og Bente som denne dag var de fungerende gartnere.*

*Så vil jeg gerne gøre lidt reklame for vor hjemmeside, for det som jeg netop har fortalt kan ses på [www.birkevang.info](http://www.birkevang.info), endda med billeder.*

*Vi har som fleste nok IKKE ved, været meget meget heldig at finde en ny mand som klipper engen for os. Første gang var han lidt uheldig, ved at ramle ind i en de kloakdæksler som ligger skjult på engen. Disse er nu markeret til næste gang.*

*Sommerfesten er blevet en rigtig god tradition, som sidste år løb af stablen 8. august. Igen med fin tilslutning, for ikke at tale om den gode mad som Kjeld stod for! Også her en stor tak til alle som var med til opstilling, nedtagning af telte, bage kage, lave salat, og alt det som skal til for at få festen til at fungere.*

*Dette var ordene, og vi ser i bestyrelsen frem til en god sommer og til endnu en god fest i august hvor vi alle kan være samlet.*

#### Kommentarer/spørgsmål:

Jørgen (251): Er kritisk overfor diverse tiltag, som er nævnt i beretningen, og gik videre over til at begrunde sine egne forslag. (pkt. 5.)

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Kjeld Wilhelmsen – fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Overskud på ca. 9000 kr, og Vejfonden er på ca. 450.000 kr.

### 4. Forslag fra bestyrelsen om videoovervågning

*Bestyrelsen har fra 'virkeligheden omkring os' fået en stor udfordring som vi meget gerne vil have gennemdrøftet med Jer på generalforsamlingen:*

*Vi har som det er de fleste bekendt, haft mange indbrud. Gennem 2-3 år har vi haft 21 indbrud. Alene i det sidste år har vi haft 11 indbrud, med en klar stigende tendens. Og her lige til sidst to forsøg på indbrud.*

*Vi har også været plaget af hærværk, ødelagte bilantenner og sidespejle, et titals bildæk punkteret og en væltet bil med en totalskade til følge.*

*Af mindre ting, men som her nævnes, en knallert og to gange er store blomsterkummer blevet stjålet og flere solcellelamper er fjernet og ødelagt.*

*I løbet af denne vinter har vi opsat flere bevægelseslys på parkeringspladser som anbefalet af politiet, og som blev tilsluttet af beboerne ved mødet i april.*

*Men spørgsmålet til generalforsamlingen er, skal vi, ønsker vi, at have videoovervågning ??*

*Vi har undersøgt hos politiet. Tiderne har ændret sig, for nu er det også for almindelige grund-ejerforeninger åbnet mulighed for at få lov til at opsætte videoovervågning.*

*Tilladelser er gældende op til 5 år. Herefter skal der så søges på ny.*

*Forslag til placering af videoer kan ses på nedenstående billede, men afhænger af hvad vi vil ofre på sagen som skønnes at ligge på 20-25.000 kr.*

*Det vi skal stemme om er: Vil generalforsamlingen give bestyrelsen bemyndigelse til at fortsætte med opgaven videoovervågning? Ja eller Nej.*

Jørgen (251): Opfordrer til at man stemmer nej.

Ruth (135): Var meget utilfreds med videoovervågning, og mener ikke at det virker. Steen A (261): har hørt om projekt fra Vapnagård om videoovervågning. Der var færre, der slog ting i stykker dog. Synes vi skyder gråspurve med kanoner.

Elin (201) : de mange mails forstærker angst. Mener ikke videoovervågning virker.

Svend (101): opfordre til at stemme imod dette forslag.

Jeanette (113): Foreslår vi venter et års tid og ser, om vi skal gøre mere ud af det.

Bestyrelsen blev enig om, at "vi ser tiden an", **og trak derfor forslaget tilbage.**

### 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten bemærkede, at forslag er indkommet rettidigt og udsendt til alle.

Der er indkommet 3 forslag fra Jørgen (251), benævnt A/B/C.

**Forslag A:**

Bestyrelsen pålægges at indhente tilbud på et passende antal lamper til opsætning i bebyggelsen for at give en god belysning overalt. Lamperne forudsættes stilmæssigt og æstetisk at kunne indpasses i bebyggelsen, således at de både opfylder et umiddelbart praktisk behov og samtidigt understøtter bebyggelsens æstetiske og arkitektoniske udtryk, således at de giver et samlet løft til området.

Når der er indhentet tilbud, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at træffe beslutning om opsætning af denne belysning og vedtagelse af en økonomisk fordeling, der som udgangspunkt pålignes samtlige huse ligeligt. Dette sker inden udgangen af juni måned 2016.

Kjeld (kasserer) fortalte, at man tidligere i 2013 havde fat i Dong mht. forbedring af lamper og belysning. Det ville koste ca. 75.000 kr. at opsætte 3 lamper. Og derfor blev der ikke arbejdet videre med den løsning.

60 stemte for, 26 stemte imod

**Forslaget er vedtaget.**

**Forslag B:**

Bestyrelsen pålægges at arbejde aktivt for nedtagning af de opsatte bevægelsessensor-udløste projektører i bebyggelsen, da disse i unødigt grad skæmmer bebyggelsen og giver den et indtryk af unødigt dramatik og utryghed. Dermed skaber projektørerne det modsatte af det ønskede: De medvirker til at skabe utryghed og indtryk af, at her er farligt at være.

Projektører kan således kun accepteres, hvis de udløses efter at man er trådt helt ind på den enkelte husejers grund. De må ikke pege ud over fælles områder, men kun dække egen matrikel.

De allerede opsatte projektører nedtages eller ændres, så de fungerer i overensstemmelse med ovenstående. Dette sker inden udgangen af juni måned 2016.

30 stemte for, 68 stemte imod

**Forslaget faldt.**


**Forslag C:**

Generalforsamlingen opfordrer samtlige beboere til at indgå aftale med et anerkendt vagtselskab med direkte tilkobling til alarmcentral. Dette sikrer den bedste tryghed og er en diskret og effektiv metode til at sikre sig mod indbrud.

**Jørgen (251) valgte at trække dette forslag tilbage.**

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag  
Kasserer Kjeld Wilhelmsen, fremlagde budget for det kommende år. Der var ingen ændringer til bidrag, som fortsat er kr. 1300,-. Budget blev vedtaget.
7. Valg af kasserer  
Kjeld Wilhelmsen (157) modtog genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant  
Birgit Hansen (213) modtog genvalg  
Jette Dyg (143) modtog genvalg  
Lilli Schou (249) modtog genvalg
9. Valg af revisorsuppleant  
Anne Lise Frölich (155) blev genvalgt.
10. Eventuelt  
Der var intet til eventuelt.

  
Steen Billenstein  
Formand

  
Christian Langvad  
Dirigent

  
Jette Dyg  
Referent

Rød streg påført for at hindre underskrift- kopiering /Webmaster