

REFERAT  
**Grundejerforeningen Birkevang – Generalforsamling**  
Tirsdag den 14. marts 2017

**1. Valg af dirigent**

Christian Langvad blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden Steen Billenstein fremlagde beretningen:

”Først vil jeg byde vore nye beboere velkomne: Det er Solgerd og Bjørn Brammer i 105, Rita Jespersen i 201.

Og her til marts kommer Lotte og Svend Prehn i 237, Velkommen !

Juni sidste år havde vi en ekstraordinær generalforsamling som omhandlende forslag til fremtidig belysning. Forslaget blev nedstemt med 75 stemmer, 10 for og 1 blank.

Til gengæld blev der endelig opsat belysning ved den dobbelt snoede sti v/ Leif 221, en stor tak til Line og Leif for at lægge hus, stakit og strøm til !

Vor store opgave fællesarealerne er blevet passet. Vi valgte dog at vente med at klippe de flotte hvide Spirera-buske langs Stamvej 1 til her i 2017 straks efter blomstringen.

Ellers er der savet træer og klippet langs Parkvej, klippet buske meget ned øst for Hanne 165, og trætoppe vest Hanne 203, og ellers i hele området, almindelig vedligehold.

Vi er glade for vor nye mand som klarer engen for os.

Kommunen har ellers udsendt en mail hvor de går ind for en ’fri natur’, det sker oppe foran det forhenværende rådhus.

Men jeg har senere fået oplyst at samme område ifølge det nye budget er planlagt til et nyt boligområde. Lidt overraskende, uden nærmere detaljer herom.

Snerydning på veje og P-pladser , igen i år har vi været forskånet for de store snemængder. Ellers er snerydningen udført egen matrikel jo den enkeltes ansvar. Steen A. 261 hjælper til hos 1981-husene, og Gorm har tilbudt at hjælpe de enkelte medlemmer i 86-husene som må ønske dette. Stor tak til Jer begge.

Jeg kan i øvrigt nævne at Gorm gerne vil passe hunde.

Bestyrelsen vil også takke Søren 263 for den store hjælp som han yder, herunder at komme af med de enorme mængder træer og buske som beboerne kommer med.

Kjeld har købt en ny bil, men uden anhængertræk. Derefter gav han den trailer som vi før kunne låne, til sin svigersøn. Hvad nu med al det buske og træ-affald som skulle bortkøres ?

Her var vi heldige, vi fik lov til at købe Jørgen i 211 ’s trailer til en fornuftig pris, mod at han selv kunne bruge den. Det var en god aftale.

Vor kædesav nærmest faldt fra hinanden, og vor fejmaskine havde også set sine aller bedste dage, så når vi kommer til næste punkt, Regnskab, vil man her se at vi har købt nye til erstatning.

Sommerfesten er igen en rigtig god tradition, som sidste år løb af stablen i august med en fin tilslutning. Det kan ikke blive andet, når vi har Kjeld som altid den gode kok, alle de gode hjælpere til opsætning og nedtagning af teltet, andre til at hente borde og lave borddækning, og ikke mindst de lækre kager som blev bagt.

I år har vi allerede nu planlagt en dato for sommerfesten, så I kan allerede reservere datoen til lørdag den 12. august, Og jeg fortælle at nye kræfter som hjælpere modtages meget gerne. Jeg glæder mig derfor til vi snart ses igen. Det var ordene.”

Kommentarer/spørgsmål:  
der var ingen bemærkninger.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Dirigenten bemærkede, at revisorpåtegningen d. 8. februar var godkendt. Kasserer Kjeld Wilhelmsen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Vejfonden er nu på omtrent en ½ million. På opfordring fra nye beboere fortalte Kjeld W lidt om vejfondens historie og formål.

Ruth Leve (135) spurgte, hvor mange penge vi skal spare sammen til reparation af fliser og stier.

Kasserer kunne fortælle, at man tidl. havde indhentet tilbud hos 2 brolæggere – og dengang skulle vi regne med 1,5 mill til ny flisebelægning.

Steen Andersen (261): Det vil tage 16 år ca. at opspare så meget. Måske skulle vi overveje at indbetale mere til kontingent.

Kasserer: bestyrelsen mener ikke det er nødvendigt. Der bliver løbende rettet fliser her og der – der er ikke noget der tyder på, at udskiftning af fliser bliver nødvendigt foreløbigt.

Steen Andersen (261): mener vi skal overveje øget bidrag til vejfonden – synes det skal på generalforsamlingen næste år.

### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Dirigenten bemærkede, at et forslag er indkommet rettidigt og udsendt til alle. Det er fra Nina (127)

=====  
Den trappe, som går fra parkeringspladsen ned ad skråningen til fliserne mellem 125 og 123, er ikke særlig sikker at gå ned af.

Jeg vil derfor stille følgende forslag:

1. at fliserne kommer til at ligge hensigtsmæssigt – læs sikkert.

2. at der bliver lavet et gelænder af en vis standard til at støtte sig til.

=====  
= = = =

Formanden har kigget på stedet og mener, at det kan vi sagtens klare.

**Forslaget er vedtaget.**

### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**

Kasserer Kjeld Wilhelmsen, fremlagde budget for det kommende år. Der var ingen ændringer til bidrag, som fortsat er kr. 1300,-. Budget blev vedtaget.

### **6. Valg af Formand**

Steen Billenstein (141) blev genvalgt.

### **7. Valg i ulige år af 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant**

Jan Sørensen (149) modtog genvalg

Jørn Jakobsen (215) modtog genvalg

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Lennart Sture (137) blev valgt som revisor

Anne Lise Frölich (155) blev genvalgt som revisorsuppleant

## 9. Eventuelt

Bjørn Brammer (): Det er muligt at få et godt tilbud på tyverisikring af vores huse, hvis vi er flere som bestiller "sammen" – altså mængderabat. Bestyrelsen vil gerne undersøge sagen nærmere og vender tilbage.

Formanden fortalte om "nabohjælp" – disse klistermærker, som er opsat på alle postkasser. Indtil videre har man i Grundejerforeningen foretrukket, "mund-til-mund, at man taler sammen og orienterer sine naboer, hvis man tager væk – at vi alle kigger efter i bebyggelsen.

Ruth Leve (135): vi skal lade være med at fylde hinanden med frygt og overdrive faren for indbrud.

Én mindede om en tidl. betragtning: God idé at alle sørger for lys udenfor eget hus, f.eks. **alle tænder deres udendørslamper i den mørke tid** – således at vores bebyggelse er godt oplyst.


Formanden takkede for en god og særdeles hurtig Generalforsamling og indbød alle at deltage i den efterfølgende spisning.



Steen Billenstein  
Formand



Christian Langvad  
Dirigent



Jette Dyg  
Referent

**Underskrift forvansket for at hindre kopiering**

**/webmaster /Steen**

**Kan tilføje at generalforsamlingen blev klaret på 42 minutter, hvilket er en rekord !**  
**/ Steen**