

REFERAT

Grundejerforeningen Birkevang – Generalforsamling

Tirsdag den 1. marts 2018

1. Valg af dirigent

Christian Langvad 109 blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Steen Billenstein fremlagde beretningen:

Først vil jeg byde vore nye beboere velkomne: Det er Eva Deleuran og Boye Larsen i 111, Ja- vi så dem til sommerfesten, men nu er det officielt. Og i Gutni og Zeev's hus 163, Grete og Steffen Gudmandsen, som netop i dag har de overtaget huset.

Vor store opgave, fællesarealerne er blevet passet. Spiraea-buske blev denne gang klippet lige efter blomstring. Vi ser frem til flotte blomster her til foråret.

Ellers er der savet træer langs både Stamvej 2, og senere på Stamvej 1. Save træer var ikke det store problem, - men det var sandelig det at komme af med alle de strittende grene.

Igen har vi klippet buske ned øst for Hanne 165, også nede i det sydvestlige hjørne ved 117, og ellers i hele området, et almindeligt vedligehold.

Gelænder ved trappe øst for 125, som ønsket ved sidste generalforsamling er opsat. Lidt arbejde med fliser som buler op på grund af voksende rødder fra træer har vi også klaret.

Her bliver vi nødt til at minde om medlemmernes forpligtigelse til at vedligeholde fliser langs med græskanter, for græs er medvirkende til at fliserne lægger sig skævt.

Løbet af efteråret fik kommunen udskiftet de gamle lyspærer til nye led-pære, som heldigvis har givet et meget bedre lys.

Vor næsten nye kontakt og landmand, klarede igen i 2017 græsslåningen for os af engen. Det kører bare.

Vi er i bestyrelsen blevet forespurgt om opsætning af en hjertestarter hos os. Vi ved at der er én oppe ved det forhenværende rådhus. MEN pludselig en dag opdager vi at der også er én hjertestarter over hos genboen Andelshusene på den anden side af Birkevang.

Til orientering, så er hjertestarteren placeret i det høje lange hus, lige udenfor ved den nærmeste indgang.

Snerydning på veje og P-pladser, ja -igen har vi været forskånet for de store snemængder. Ellers er sne-rydningen udfor egen matrikel jo den enkeltes ansvar.

Steen A. 261 hjælper til hos 1981-husene, og Gorm har tilbudt at hjælpe eventuelle enkelte medlemmer i 86-husene som må ønske dette. En stor tak til Jer begge. Jeg kan igen i år nævne at Gorm gerne vil passe hunde.

Bestyrelsen vil også takke Søren 263 for den store hjælp som han yder, blandt andet har Søren netop savet løs på alle de birketræer som står i vor lille lund på hjørnet ned mod Parkvej, herunder at komme af med de enorme mængder træer og buske som beboerne kommer med.

Senere fik jeg selv sammen med Bente et anfald af arbejdsiver savet de fire store birke ved 127 på festpladsen ned. De var også gået hen og blevet rigtig høje. Det hjalp meget på lyset da de blev fjernet. Og det var endda uden at de havde blade på.

Som I senere vil se af regnskabet, så har vor græsslåmaskine set sine bedste dage, så her vil man se at vi har købt et ny til erstatning.

Sommerfesten er som sædvanlig en rigtig god tradition, og som sidste år løb af stablen i august med en fin tilslutning. Det kan ikke blive andet, når vi har Kjeld som altid den gode kok, alle de gode hjælpere til opsætning og nedtagning af teltet, andre til at hente borde og lave borddækning, og ikke mindst de mange gode salater og alle de lækre kager som blev bagt.

Vi havde et mindre problem med tallerkener, dem havde jeg tidligere lånt nede i sejlklubben, men denne gang skulle de selv bruge dem. Bestyrelsen besluttede derfor at købe 60 tallerkener som vi endda fik på tilbud her i vinter. Og nede i skuret har vi bygget en ekstra hylde specielt til dem.

Nye kræfter som hjælpere til sommerfesten modtages meget gerne.

Næste gang vi rigtig mødes er vel till sommerfesten, og jeg glæder mig allerede til vi snart ses igen. Det var ordene.

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Kjeld Wilhelmsen fremlagde regnskabet som blev godkendt.

Der er i regnskabsåret afholdt ekstraordinære store udgifter til nyanskaffelser, reparationer og vedligeholdelse af fællesarealer, beskæring af træer på stamvej1 og stamvej 2.

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Kjeld Wilhelmsen, fremlagde budget for det kommende år.

Fra bestyrelse blev der foreslået en forhøjelse af bidraget fra kr. 1300,- til kr. 1500,- forhøjelsen på kr. 200,- går til vejfonden. Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af kasserer

Kjeld Wilhelmsen (157) blev genvalgt.

7. Valg i lige år af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Birgit Hansen (213) modtog genvalg

Jette Dyg (143) modtog genvalg

Lilli Schou (249) modtog genvalg

8. Valg af revisorsuppleant

Annelise Frölich (155) modtog genvalg

9. Eventuelt

Jette (231) foreslog indhentning af tilbud på fælles rensning af hustage.

Erik (145) har en gratis grill til afhentning.

Steen (141) fortalte om hjertestarter der sat op lige over på den anden side af vejen ved andelsboligerne. Ruth (135) ønskede under ingen omstændigheder at blive genoplivet hvis hun falder om.

Gorm (151) tilbyder at passe hunde.

Formanden takkede for en god og en meget hurtig generalforsamling og indbød alle til at deltage i den efterfølgende spisning.

Underskrift overstreget for at undgå kopiering



Steen Billenstein
Formand

Christian Langvad
Dirigent

Jan Sørensen
Referent