

REFERAT

Grundejerforeningen Birkevang – Generalforsamling

Tirsdag den 3. marts 2020

1. Valg af dirigent

Christian Langvad blev foreslået og valgt. Han bekræftede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og ifølge vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Steen Billenstein fremlagde beretningen:

"Først vil jeg byde vore nye kommende beboere velkomne. Vi har flere :

Finn Nymann Svendsen i 109 (På ferie)

I nr. 111 Sys og Peter Dehn , begge til overtagelse 1. maj

Så har vi

201, Øverste hus på Stamvej 2, Hanne og Jørgen Wilstrup, nærmest overtaget.

255, Ud mod engen, Cecillie, som også har 3 drenge, vistnok 16+19 og en på 10 år.

Godt der kommer nogle unge mennesker.

Det er dejlig nemt at lave formandens beretning, jeg behøver blot at tage samme tekst som sidste år, og rette lidt her og der:

Vor store opgave, fællesarealerne er blevet passet. Spiraea-buske på Stamvej 1 blev også denne gang klippet lige efter blomstring. Vi ser frem til at der igen kommer flotte blomster her til maj.

Og igen har vi klippet buske ned øst for Hanne 165, denne gang endnu længere ned, og ellers har hele området fået et almindeligt vedligehold.

Lidt arbejde med fliser, denne gang på kommunevejen hvor græsset ikke var til at fjerne, fliserne helt op, rense dem og ned igen, er blevet meget bedre, men vi mangler lige de sidste par meter.

Træerne på Stamvej 2 blev kraftig beskåret. Det blev de også på Stamvej 1 forrige år, og de vokser gladelig ud igen, så mon ikke disse også vokser ud igen.

Et stort grantræ oppe ved 143, udfor Jette måtte lade livet, da det skyggede ind til 209. Jette græd nogle modige tårer, men jeg er som bekendt hård og ubarmhjertig. Ifølge paragraf 21 Stk. 2, - må ingen træer være højere end 5 meter uden naboens tilladelse. Det betyder også at de høje lærketræer sydsydvest for 161, Jytte, kommer til at lade livet her om ikke så længe.

Store høje buske ind til Else 239, oppe ved bådpladsen fik en ordentlig omgang. Hvis I har læst regnskabet grundigt, så vil I se at pladslejen for de to både er med til næsten at dække alle udgifterne til årets store fest i august. I nye beboere har bare med at komme! Festen er altid vellykket med kasserer Kjeld som grillmester!

Og igen i år vil vi venligst minde om medlemmernes forpligtigelse til at vedligeholde fliser langs med græskanter, for græs er medvirkende til at fliserne lægger sig skævt.

Vor landmand klarer igen-igen græsslåningen for os nede på engen. Det kører bare.

Snerydning på veje og P-pladser, ja – sidste år var vi forskånet for de store snemængde. Men ellers er snerydningen udfor egen matrikel jo den enkeltes ansvar. Som sidste år kan jeg nævne at Gorm har tilbudt at hjælpe enkelte medlemmer som må ønske hjælp til snerydning. Og igen Gorm vil gerne passe hunde.

Det viser sig at vore gynger ifølge bekendtgørelse, regler og forordninger, er det man kalder 'Offentlig tilgængelig'. Det betyder at gyngerne skal have godkendt faldunderlag !

Noget med gummimåtter. De er allerede indkøbt. Vi fik det ene sæt lagt ned i går, men mangler underlag ved gyngerne udfor 117 og 131. (Billede kan ses på hjemmeside)

Forrige år købte vi borde og tallerkener, denne gang har vi købt et nyt telt. Det er altid spændende at sætte det op for første gang, men vi fik god hjælp af ingeniør Henning i 121 der overbevisende styrede opsætningen.

Bestyrelsen vil igen her gerne takke Villy 213, som klipper græs på fællesarealerne hver sommer. Også en stor tak til Søren 263 for den store hjælp som han yder, - herunder at komme af med de enorme mængder træer og buske som beboerne kommer slæbende med.

Til valg af suppleant her senere i aften har Lilli 249, desværre måtte takke nej til at fortsætte på grund af svær sygdom. Vi er derfor meget glade for at Søren har givet tilsagn om at stille op. Søren er også en af de beboere som har boet her længst og kender stort set de fleste her i Birkevang, og ikke mindst dens historie.

Sommerfesten er som sædvanlig en rigtig god tradition, havde en fin tilslutning. Det kan ikke blive andet, når vi har Kjeld som altid den gode kok, alle de gode hjælpere til opsætning og nedtagning af teltet, andre til at hente borde og lave borddækning, og ikke mindst de mange gode salater og alle de lækre kager som blev bagt.

Nye kræfter som hjælpere til sommerfesten modtages gerne, giv mig lige et praj.

Næste gang vi rigtig mødes er vel til sommerfesten, og jeg glæder mig allerede til vi snart ses igen.

Det var ordene.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren Kjeld Wilhelmsen fremlagde regnskabet.

Visse udgifter f.eks. vedligeholdelse af maskiner og nyanskaffelser er blevet dyrere.

Vores store plæneklipper er relativt ny, og der har altså været en stor reparation af denne, samtidig med at det bliver sværere at finde et "billigt" reparationsfirma.

Underskud er på ca. 16.000 kr.

Vejfonden er på nu oppe på ca. 511.000 kr.

Bemærkninger:

Lotte 237/ måske skulle vi afsætte flere penge til at holde fællesarealerne.

Kassereren / ikke nødvendigt, vi har råd til lidt ekstra udgifter – så indtil videre følges indtægter og udgifter ad.

Michael 245 / måske skulle man overveje at lease maskinerne, i stedet for at købe.

Kassereren / vi har hidtil valgt af købe, da vi gør meget selv – også småreparationer osv. Men vi kan undersøge det.

Ebbe 209 / jeg synes at man skulle overveje at investere nogle af pengene i Vejfonden, så vi få lidt renteafkast. Især fordi vi gerne skal undgå negativ renteudgifter, som bankerne truer med.

Svend 101 / jeg vil gerne støtte Ebbes forslag.

Kassereren / vi vil gerne undersøge det.

Dirigenten konkluderede, at Regnskabet kunne vedtages med den forventning, at bestyrelsen undersøger leasing af maskinpark og evt. investeringsmuligheder for Vejfonden.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Kasserer Kjeld Wilhelmsen fremlagde budget for det kommende år. Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af Kasserer

Kjeld Wilhelmsen (157) modtog genvalg.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant – lige år

Birgit Hansen (213) modtog genvalg

Jette Dyg (143) modtog genvalg

Suppleant Lilli Schou ønskede ikke genvalgt – Bestyrelsen foreslog Søren Bornø (263) som blev valgt som ny suppleant.

8. Valg af revisorsuppleant

Annelise Frölich (155) blev genvalgt.

9. Eventuelt

Bjørn 233/ Vi synes at de gode TV programmer er blevet væk efter at TDC har lavet om på TV-pakkerne. Kan vi komme ud af vores nuværende aftale ?

Formanden / Det står alle frit for at vælge egen løsning – altså købe en anden TV boks og lign. Man er ikke bundet til TDC. Dog – hvis man ønsker at opsætte parabol, skal det være "diskret" opsætning efter godkendelse af bestyrelsen.

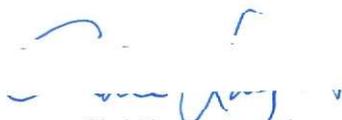
Ruth 135 / Kan I ikke sørge for en mikrofon næste år ? Det er svært at høre, hvad der bliver sagt. I det mindste skal I huske at tale ud i rummet – klart og tydeligt. Det ville bestyrelsen gerne undersøge.

Spørgsmål til kontingent – Kassereren oplyste, at kontingentet er uændret - 1500 kr. i maj måned.

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden, og dirigenten for hans indsats.



Steen Billenstein
Formand



Christian Langvad
Dirigent



Jette Dyg
Referent



Underskrifter delvis fjernet for at undgå kopiering /Steen